

EM 19/09/11



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPIRITO SANTO

PROJETO DE LEI Nº. 077/2011

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL PARA
COMPLEMENTAR ÁREA DE ABERTURA
DE RUA.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO
ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte
Lei:

Art.1º - Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal a
adquirir imóvel de propriedade do Sr. Erildo Effgen e da Sra. Nea Lúcia Koehler Effgen,
localizado neste Município, medindo 123,58 m² (cento e vinte e três virgula cinquenta e oito
metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Helena Santa Clara Effgen, pelos fundos
com a Galeria Córrego Batatal, pelo lado direito com o proprietário Sr. Erildo José Effgen e
pelo lado esquerdo com o proprietário Sr. Erildo Effgen, situada na Rua Helena Santa Clara
Effgen, s/n, Marechal Floriano – Espírito Santo, registrada no Cartório de Registro de Imóveis
de Marechal Floriano/ES, no livro 2-C, Folha 044, Matricula 540 de ordem.

Art.2º - Este imóvel é destinado à complementação de área
destinada à abertura de rua, aprovada pela Lei Municipal nº. 1043/2011, conforme o Anexo I
desta Lei.

Art. 3º - O valor do imóvel será de R\$ 164.577,99 (cento e sessenta
e quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e noventa e nove centavos).

Art. 4º - Os recursos necessários para cobrir as despesas previstas
na presente Lei advirão da dotação orçamentária, conforme classificação abaixo:

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
205001.1545100243.013.3449061.00000 - Ficha nº. 103

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.






Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.


Marechal Floriano, ES, 15 de Setembro de 2011.


ELIANE PAES LORENZONI

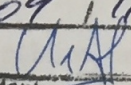
Prefeita Municipal

ORDEM DO DIA

EM 19/09/11


APROVADO

M. 19/09/11


Presidente



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente
Nobres Vereadores

Encaminhamos à apreciação de V.Ex^a. e dos demais Membros desta honrada Casa de Leis, o Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar a aquisição de um imóvel urbano de 123,58m² (cento e vinte e três virgula cinquenta e oito metros quadrados), do Sr. Erildo José Effgen, com vistas a complementar o projeto urbanístico da abertura da rua, especificamente a construção de calçadas, haja vista a metragem anteriormente adquirida não incluiu o espaço destinado as mesmas.

Importa frizar, que o espaço destinado ao trânsito de pedestres é de vital importância para segurança e comodidade dos cidadãos.

Cumpre-nos ressaltar, que o valor da presente aquisição obedece ao valor do metro quadrado avaliado e aprovado pela Lei Municipal nº. 1043, aferindo-se um valor de R\$ 164.577,99 (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e noventa e nove centavos), para a metragem supra referida.

Ressaltamos que a execução da obra em questão, trata-se de reivindicação antiga da população florianense, conforme documentado em solicitação da ACIASMAF (Associação Florianense, Agroindustrial e de Serviços de Marechal Floriano no projeto anterior.

Aduzimos ainda, a importância do regime de urgência na apreciação do projeto em tela, haja vista a urgência na conclusão da obra dentro do período que antecede as festividades do final de ano, época de intenso movimento no centro da cidade de Marechal Floriano.

Assim por tratar de matéria do mais elevado interesse público, uma vez que propicia a comodidade e segurança dos cidadãos usuários do comércio, da rede bancaria, bem como dos serviços públicos oferecidos na sede deste município. Solicitamos de V.Ex^a. e dos demais Membros dessa Nobre Casa Legislativa a apreciação do projeto e sua conversão em Lei em regime urgência.

Atenciosas Saudações.

Marechal Floriano, 15 de Setembro de 2011.

ELIANE PAES LORENZONI

Eliane Paes Lorenzoni
Prefeita Municipal

À

PREFEITA MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO - ES
DRA. ELIANE PAES LORENZONI

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano - ES

Protocolado sob o nº 3146

Em 10/05/11

REF. EXTENSÃO DE RUA

A ACIASMAF – Associação Comercial, Agroindustrial e de Serviços de Marechal Floriano, atendendo a solicitação de seus associados, vem respeitosamente solicitar, junto ao Poder Executivo Municipal, a extensão da Rua Manoel dos Santos, no centro de nossa cidade, à Rua Helena Santa Clara, ligando-as diretamente.

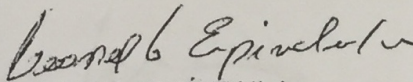
O motivo desta solicitação da-se pelo aumento do fluxo de veículos em nossa sede, gerando falta de locais para estacionamento dos mesmos, o que prejudica diretamente todo o nosso comércio ali estabelecido, como também os nossos munícipes e visitantes.

Sem dúvida com esta extensão haverá melhoria no trânsito de nossa cidade, por haver mais uma alternativa de tráfego.

É importante ressaltar que isto gerará mais fluxo de pessoas e acesso ao centro financeiro, consequentemente haverá abertura de novos pontos comerciais, o que implementará a geração de novos empregos e renda para o nosso município.

A ACIASMAF, certo de poder contar com o apoio e a aquisição por parte da Prefeitura do Terreno que dá acesso a extensão da rua acima solicitada, manifesta desde já os sinceros agradecimentos e se coloca a disposição para colaborar no que for necessário.

Marechal Floriano, ES 10 de maio DE 2011.


LEONEL ESPÍNDULA
Presidente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao Sr. Erildo José Effgen

Pela presente, atendendo à solicitação de V. Sr^a., através do presente fornecendo-lhe a avaliação de venda, diante dos elementos pesquisados, como segue.

DO IMÓVEL:

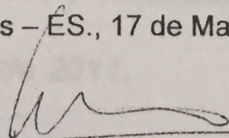
O imóvel em causa é um terreno legitimado e urbano, sito nesta cidade no Centro de Marechal Floriano-ES., medindo a área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), e limitando-se, pelos seus diversos lados: frente com a rua Helena Santa Clara medindo 15,00m (quinze metros), fundos com Erildo José Effgen medindo 15,00m (quinze metros), lado esquerdo com Erildo José Effgen medindo 20,00m (vinte metros), e lado direito com Erildo José Effgen medindo 20,00m (vinte metros), terreno este totalmente plano, murado, com excelente localização comercial, vizinho de três Agências Bancárias, Rodoviária, próximo a Prefeitura Municipal, a Praça, e posto de saúde, várias lojas comerciais, agencia de automóveis, supermercados e restaurantes, onde se localiza os melhores comércios da Cidade de Marechal Floriano – ES.

DA AVALIAÇÃO:

Levando em conta o local e a sua valorização, tendo-se em vista sua valorização e os preços praticados para sua comercialização, diante dos imóveis nas suas proximidades, em idênticas condições, atribuo, ao mesmo o preço médio de venda em R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Esta é minha avaliação, a qual subscrevo, Atenciosamente,

Domingos Martins – ES., 17 de Maio de 2011.


GILMAR PAGOTO DOS SANTOS
CRECI 2358

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Alex Eugênio de Lima Barçante, corretor de Imóveis inscrito sob o CRECI nº 3768-F, / 13º Região - ES, vem pelo presente apresentar o laudo de avaliação abaixo discriminado:

INTRODUÇÃO

O presente estudo, solicitado pelo Sr. Erildo Efgem, tem por finalidade a determinação do valor de mercado para a venda do imóvel abaixo relacionado:

- Um lote urbano, localizado à Rua Santa Clara Efgem s/n, medindo 300 m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se com 12,00 metros de frente, 25,00 metros de fundos; com o sr. Erildo Efgem pelos dois lados; do município de Marechal Floriano – ES;

METODOLOGIA

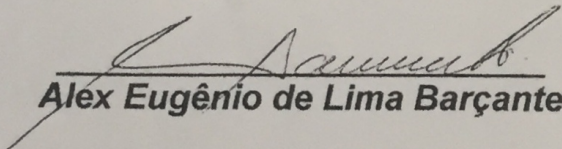
Adotou-se o método comparativo de dados de mercado, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativos á imóveis assemelhados;

AVALIAÇÃO

Com base nos elementos de mercado e após análise das potencialidades do imóvel, propomos a adoção do valor de:

Valor: R\$ 420.000,00(quatrocentos e vinte mil reais)

Domingos Martins, 13 de Maio de 2011.


Alex Eugênio de Lima Barçante

CRECI nº. 3768- F / 13º Região - ES

AVALIAÇÃO

LAUDO OU PARECER ESCRITO QUANTO A COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS OU COTAÇÃO DE MERCADO IMOBILIÁRIO, SOBRE O VALOR DO IMÓVEL, PARA ALIENAÇÃO, GARANTIA DE EMPRÉSTIMO, NOS LIMITES DAS ATRIBUIÇÕES DO ATR. 3º DA LEI Nº 6.530/78 C/C ATR. 2º DO DECRETO LEI Nº 81871/78.

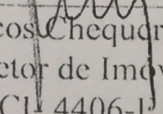
PROPRIETÁRIO: Erildo Efgen

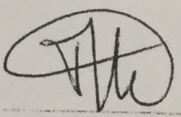
OBJETO: Um lote Urbano medindo 300m² (trezentos metros quadrados) com 12 (dose) metros de frente e 25(vinte cinco) metros de profundidade, localizado a Rua Santa Clara Efgen, Centro de Marechal Floriano - ES.

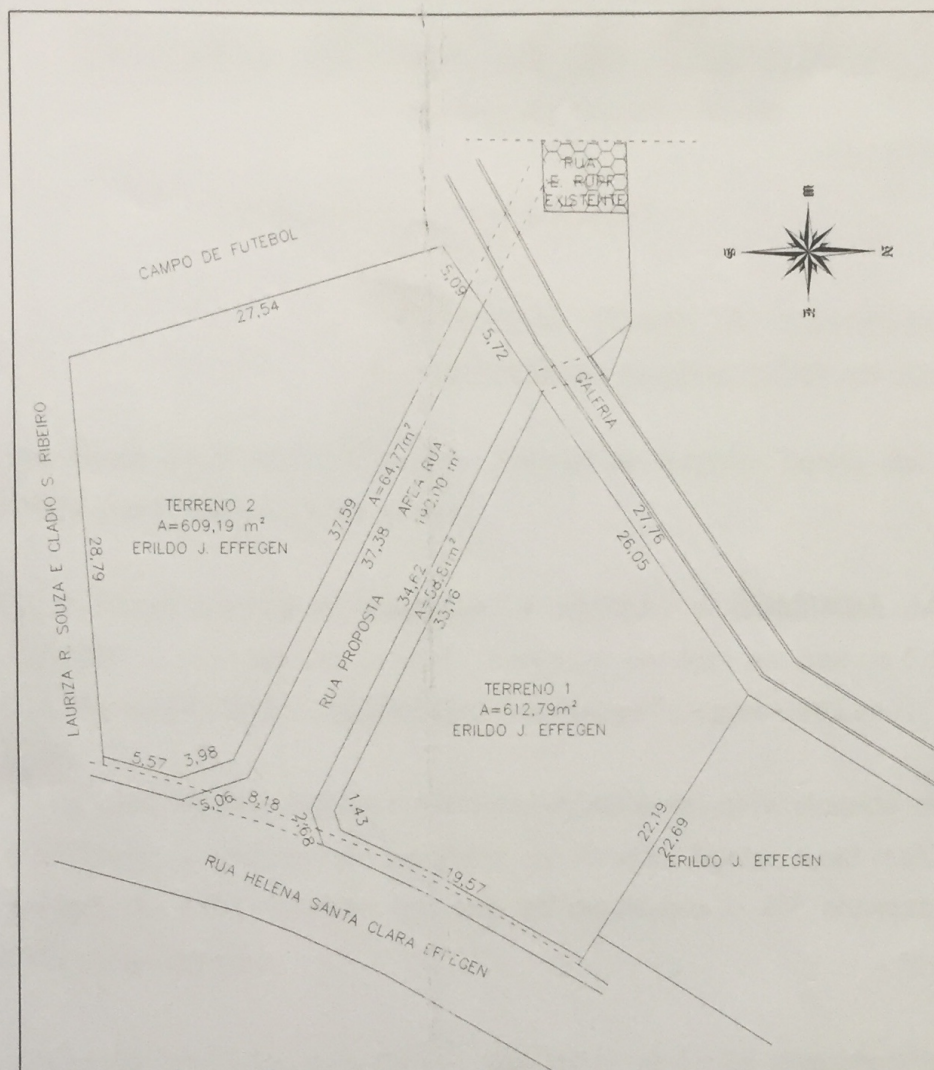
CONFRONTAÇÃO: Confrontando-se em seus diversos lados com o proprietário Erildo Efgen.

AVALIAÇÃO: Tomando por base o mercado imobiliário avalio em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) o imóvel acima descrito.

Marechal Floriano, 16 de maio de 2011.


Marcos Chequer Soares
Corretor de Imóveis
CRECI 4406-1


Theresinha Mendes
Corretora de Imóveis
CRECI-4634-F



TERRENO	ÁREA
1	612,79 m ²
2	609,19 m ²
RUA	190,00 m ²
CALÇADAS	123,58 m ²
ÁREA TOTAL	1.538,51 m ²

JOSIAS SCHAEFFER-Levantamentos Topográficos
Tel: 3268-2594/9983-4325

Pórtula PLANTA DE SITUAÇÃO
DESMENBRAMENTO DE ÁREA DE TERRENO

Proprietário: ERILDO JOSÉ EFFEGEN

Área: 1.538,51 m² Perímetro: 209,49 m

Escala: 1:500 Data: 06-06-2011

Local: RUA HELENA SANTA CLARA EFFEGEN

Planilha

Responsável Técnico: ANTONIO PERUCH-CREA-ES 3162-0/ES