

# EXPEDIENTE DO DIA

EM 07/06/2011



Câmara Municipal de Marechal Floriano

Protocolado Sob nº 0445

Em 03/06/2011

ENCARREGADO

## Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

### ORDEM DO DIA

EM 07/06/2011

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PROJETO DE LEI Nº. 045/2011

### APROVADO

EM 07/06/2011

Presidente

### AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR IMÓVEL

A PREFEITA MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO,  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a  
seguinte Lei:

**Art.1º -** Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel de propriedade do Sr. Erildo Effgen e da Sra. Nea Lúcia Koehler Effgen, localizado neste Município, medindo 190 m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Helena Santa Clara Effgen, pelos fundos com a Galeria Córrego Batatal, pelo lado direito com o proprietário Sr. Erildo José Effgen e pelo lado esquerdo com o proprietário Sr. Erildo Effgen, situada na Rua Helena Santa Clara Effgen, s/n, Marechal Floriano – Espírito Santo, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Floriano/ES, no livro 2-C, Folha 044, Matricula 540 de ordem.

**Art.2º -** Este imóvel é destinado à abertura de rua, no intuito de melhorar o tráfego de veículos e pedestres no Centro de Marechal Floriano, conforme o Anexo I desta Lei.

**Art. 3º -** O valor do imóvel será de R\$ 253.033,00 (duzentos e cinquenta e três mil e trinta e três reais).

**Art. 4º -** Os recursos necessários para cobrir as despesas previstas na presente Lei advirão da dotação orçamentária, conforme classificação abaixo:

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**  
**205001.1545100243.013.3449061.00000 - Ficha nº. 103**

**Art. 5º -** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º -** Revogam-se as disposições em contrário.





# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

## *ESTADO DO ESPIRITO SANTO*

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano, ES, 03 de Junho de 2011.



**ELIANE PAES LORENZONI**

Prefeita Municipal



EM 07/06/2011

# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

**ESTADO DO ESPIRITO SANTO****JUSTIFICATIVA**

**Senhor Presidente**  
**Nobres Vereadores**

Encaminhamos à apreciação de V.Ex<sup>a</sup>. e demais membros desta honrada Casa de Lei, o Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar a aquisição de um imóvel urbano de 190 m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrados), com vistas a promover a abertura de uma via pública no centro de Marechal Floriano, cumpri-nos aduzir que a construção da via pública em tela é uma antiga reivindicação da população florianense, como se pode aferir pela solicitação da ACIASMAF (Associação Florianense, Agroindustrial e de Serviços de Marechal Floriano).

Ressalta-se que, o valor global do imóvel em sua totalidade, ou seja, 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) encontram-se avaliado por três empresas de corretagem entre R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) e R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Ressalta-se que, a administração municipal solicita autorização para efetuar a aquisição de 190 m<sup>2</sup> (cento e noventa metros quadrados), da referida área, conforme projeto de engenharia em anexo, pagando à importância proporcional a avaliação mais barata, qual seja, o valor de R\$ 253.033,00 reais (duzentos e cinquenta e três mil e trinta e três reais).

Trata-se de matéria do mais elevado interesse público, haja vista propiciará uma boa fluidez do tráfego de veículo, bem como a oferta de um maior número de vagas no estacionamento público.

Assim tratando-se de matéria que tem como objetivo o fomento da circulação de veículo, via de consequência, o fortalecimento da economia local encarecemos de V. Ex<sup>a</sup>. e dos demais Nobres Edis a apreciação do presente Projeto de Lei e sua conversão em Lei.

Na oportunidade, reiteramos a V.Ex<sup>a</sup>. e aos Nobres Edis que compõe esta honrada Casa de Leis, nossas.

Atenciosas Saudações.

Marechal Floriano, 03 de Junho de 2011.

**ELIANE PAES LORENZONI**

Prefeita Municipal



À

**PREFEITA MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO - ES**  
**DRA. ELIANE PAES LORENZONI**

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano  
Protocolado sob o nº 3146Em 10/05/11Handwritten signature

REF. EXTENSÃO DE RUA

A ACIASMAF – Associação Comercial, Agroindustrial e de Serviços de Marechal Floriano, atendendo a solicitação de seus associados, vem respeitosamente solicitar, junto ao Poder Executivo Municipal, a extensão da Rua Manoel dos Santos, no centro de nossa cidade, à Rua Helena Santa Clara, ligando-as diretamente.

O motivo desta solicitação da-se pelo aumento do fluxo de veículos em nossa sede, gerando falta de locais para estacionamento dos mesmos, o que prejudica diretamente todo o nosso comércio ali estabelecido, como também os nossos munícipes e visitantes.

Sem dúvida com esta extensão haverá melhoria no trânsito de nossa cidade, por haver mais uma alternativa de tráfego.

É importante ressaltar que isto gerará mais fluxo de pessoas e acesso ao centro financeiro, conseqüentemente haverá abertura de novos pontos comerciais, o que implementará a geração de novos empregos e renda para o nosso município.

A ACIASMAF, certo de poder contar com o apoio e a aquisição por parte da Prefeitura do Terreno que dá acesso a extensão da rua acima solicitada, manifesta desde já os sinceros agradecimentos e se coloca a disposição para colaborar no que for necessário.

Marechal Floriano, ES 10 de maio DE 2011.

*Handwritten signature of Leonel Espíndula*  
**LEONEL ESPÍNDULA**  
Presidente



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao Sr. Erildo José Effgen

Pela presente, atendendo à solicitação de V. Sr<sup>a</sup>., através do presente fornecendo-lhe a avaliação de venda, diante dos elementos pesquisados, como segue.

### DO IMÓVEL:

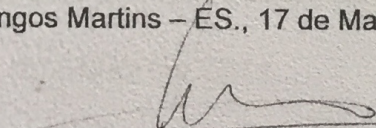
O imóvel em causa é um terreno legitimado e urbano, sito nesta cidade no Centro de Marechal Floriano-ES., medindo a área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), e limitando-se, pelos seus diversos lados: frente com a rua Helena Santa Clara medindo 15,00m (quinze metros), fundos com Erildo José Effgen medindo 15,00m (quinze metros), lado esquerdo com Erildo José Effgen medindo 20,00m (vinte metros), e lado direito com Erildo José Effgen medindo 20,00m (vinte metros), terreno este totalmente plano, murado, com excelente localização comercial, vizinho de três Agências Bancárias, Rodoviária, próximo a Prefeitura Municipal, a Praça, e posto de saúde, várias lojas comerciais, agencia de automóveis, supermercados e restaurantes, onde se localiza os melhores comércios da Cidade de Marechal Floriano – ES.

### DA AVALIAÇÃO:

Levando em conta o local e a sua valorização, tendo-se em vista sua valorização e os preços praticados para sua comercialização, diante dos imóveis nas suas proximidades, em idênticas condições, atribuo, ao mesmo o preço médio de venda em R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Esta é minha avaliação, a qual subscrevo, Atenciosamente,

Domíngos Martins – ES., 17 de Maio de 2011.

  
GILMAR PAGOTO DOS SANTOS  
CRECI 2358



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Alex Eugênio de Lima Barçante, corretor de imóveis inscrito sob o CRECI nº 3768-F, / 13º Região - ES, vem pelo presente apresentar o laudo de avaliação abaixo discriminado:

### INTRODUÇÃO

O presente estudo, solicitado pelo Sr. Erildo Efgem, tem por finalidade a determinação do valor de mercado para a venda do imóvel abaixo relacionado:

- Um lote urbano, localizado à Rua Santa Clara Efgem s/n, medindo 300 m<sup>2</sup> ( trezentos metros quadrados), confrontando-se com 12,00 metros de frente, 25,00 metros de fundos; com o sr. Erildo Efgem pelos dois lados; do município de Marechal Floriano – ES;

### METODOLOGIA

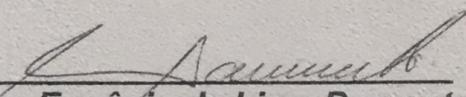
Adotou-se o método comparativo de dados de mercado, através do qual o valor de um imóvel é determinado a partir da análise técnica do comportamento do mercado imobiliário, relativos á imóveis assemelhados;

### AVALIAÇÃO

Com base nos elementos de mercado e após análise das potencialidades do imóvel, propomos a adoção do valor de:

Valor: R\$ 420.000,00(quatrocentos e vinte mil reais)

Domingos Martins, 13 de Maio de 2011.

  
Alex Eugênio de Lima Barçante

CRECI nº. 3768- F / 13º Região - ES



## AVALIAÇÃO

LAUDO OU PARECER ESCRITO QUANTO A COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS OU COTAÇÃO DE MERCADO IMOBILIÁRIO, SOBRE O VALOR DO IMÓVEL, PARA ALIENAÇÃO, GARANTIA DE EMPRÉSTIMO, NOS LIMITES DAS ATRIBUIÇÕES DO ATR. 3º DA LEI Nº 6.530/78 C/C ATR. 2º DO DECRETO LEI Nº 81871/78.

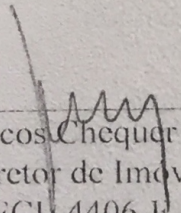
**PROPRIETÁRIO:** Erildo Efgen

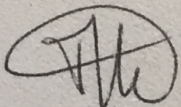
**OBJETO:** Um lote Urbano medindo 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) com 12 (doze) metros de frente e 25 (vinte cinco) metros de profundidade, localizado a Rua Santa Clara Efgen, Centro de Marechal Floriano - F.S.

**CONFRONTAÇÃO:** Confrontando-se em seus diversos lados com o proprietário Erildo Efgen.

**AVALIAÇÃO:** Tomando por base o mercado imobiliário avalio em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) o imóvel acima descrito.

Marechal Floriano, 16 de maio de 2011.

  
Marcos Chequer Soares  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4406-F

  
Theresinha Mendes  
Corretora de Imóveis  
CRECI-4634-F