



ENTE DO DIA

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Câmara Municipal de Marechal Floriano
Protocolado Sob nº 1704

Em 22 / 11 / 2013

GP
ENCARREGADO

PROJETO DE LEI nº. 212 / 2013.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E A PERMUTA DE ÁREA PÚBLICA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO,

Estado de Espírito Santo, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

Art. 1º - Fica autorizada desafetação e a permuta de área

pública situada em Araguaia, Distrito de marechal Floriano, medindo 4.500,00 m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados) pertencente ao Município de Marechal Floriano, de acordo com a Escritura Pública de Cessão de Direitos de Posse, inscrita no Livro: 12, Fls: 135/136, emitida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Marechal Floriano e Registrada no Cartório do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Marechal Floriano, Protocolo Lº A-1, nº 1414, pag.018V, Reg. sob nº 223, Lº C-0002, de 05/05/2006 por imóvel de propriedade do Senhor Fabiano Stockl e outros, **AV1-1.868**, Registro Geral de Imóveis, Livro 2-J, fls 111 e Mat. 1868, de ordem com área de 7.371,37 m² (sete mil trezentos e setenta e um metros e trinta e sete decímetros quadrados), e perímetro de 193,01, confrontando-se, atualmente, pela frente com a Rua Celante, fundos com Hermínio Augusto, lado direito com Margarida Ronchi e lado esquerdo com Rogério Guidi, neste Município.

1º - A área pública relacionada no "caput" medindo 4.500 m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados) foi avaliada em R\$ 382.500,00 (trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais) pela Comissão de Avaliação designada pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 7.824/2013.

2º - A área particular relacionada no "caput" medindo de 7.371,37 m² (sete mil trezentos e setenta e um metros e trinta e sete decímetros quadrados), relacionada no "caput" foi avaliada em R\$ 1.216.276,00 (Um milhão, duzentos e dezesseis mil, duzentos e setenta e seis reais) pela Comissão de Avaliação designada pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 7.824/2013.

GP



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Art. 2º - A área pública ora desafetada foi adquirida pelo Município através de autorização da Lei Municipal nº 562, de 07 de novembro de 2005.

Art. 3º A área particular objeto da permuta de que trata o art. 1º desta Lei deverá ser utilizada para construção de um novo prédio para a EMEF [nome], com toda infraestrutura educacional incluindo um ginásio poliesportivo em área estimada de 5.371,37 m² e uma Unidade Básica de Saúde, incluída no PAC e uma Unidade da Saúde, do Ministério da Saúde com área estimada de 2.000,00 m² (mil metros quadrados).

Art. 4º A área de propriedade privada deverá ser incorporada ao patrimônio público municipal após a realização da permuta, e o pagamento da diferença do bem permutado; enquanto a área pública permutada deverá ser incorporada ao patrimônio do particular.

Art. 5º As despesas decorrentes da lavratura da escritura de permuta, bem como de seu registro e averbações junto à circunscrição imobiliária competente serão rateados entre a Administração Pública e o particular, proporcionalmente à competência de cada uma das partes.

Art. 6º - Fica o Poder Executivo autorizado a abrir dos orçamentos adicionais necessários ao cumprimento desta Lei obedecido o disposto no artigo 4º e incisos da Lei Federal nº 4.320/64

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º - Revogam-se as disposições em contrário.

Marechal Floriano-ES, em 22 de Novembro de 2013.


ANTÔNIO LIDINEY GOBBI
Prefeito Municipal