



ENTE DO DIA

[Signature]

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Câmara Municipal de Marechal Floriano
Protocolado Sob nº 1704
Em 22/11/2013

[Signature]
ENCARREGADO

PROJETO DE LEI nº. 212 / 2013.

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E A PERMUTA DE ÁREA PÚBLICA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO,

de Espírito Santo, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte

Art. 1º - Fica autorizada desafetação e a permuta de área

pública situada em Araguaia, Distrito de marechal Floriano, medindo 4.500,00 m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados) pertencente ao Município de Marechal Floriano, de acordo com a Escritura Pública de Cessão de Direitos de Posse, inscrita no Livro: 12, Fls: 136, emitida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Marechal Floriano e registrada no Cartório do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Marechal Floriano , Protocolo Lº A-1, nº 1414, pag.018V, Reg. sob nº 223, Lº C-0002, de 05/05/2006 imóvel de propriedade do Senhor Fabiano Stockl e outros, AV1-1.868, Registro Geral de Imóveis, Livro 2-J, fls 111 e Mat. 1868, de ordem com área de 7.371,37 m² (sete mil trezentos e setenta e um metros e trinta e sete decímetros quadrados), e perímetro de 25.01, confrontando-se, atualmente, pela frente com a Rua Celante, fundos com Hermínio Soárez, lado direito com Margarida Ronchi e lado esquerdo com Rogério Guidi, neste Município.

- A área pública relacionada no "caput" medindo 4.500 m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados) foi avaliada em R\$ 382.500,00 (trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais) pela Comissão de Avaliação designada pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 7.824/2013.

A área particular relacionada no "caput" medindo de 7.371,37 m² (sete mil trezentos e setenta e um metros e trinta e sete decímetros quadrados), relacionada no "caput" foi avaliada em R\$ 1.216.276,00 (Um milhão, duzentos e dezesseis mil, duzentos e setenta e seis reais) pela Comissão de Avaliação designada pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 7.824/2013.





Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Art. 2º - A área pública ora desafetada foi adquirida pelo Município através de autorização da Lei Municipal nº 562, de 07 de novembro de 2005.

Art. 3º A área particular objeto da permuta de que trata o artigo desta Lei deverá ser utilizada para construção de um novo prédio para a EMEF, com toda infraestrutura educacional incluindo um ginásio poliesportivo em área estimada de 5.371,37 m² e uma Unidade Básica de Saúde, incluída no PAC e uma Academia da Saúde, do Ministério da Saúde com área estimada de 2.000,00 m² (mil metros quadrados).

Art. 4º A área de propriedade privada deverá ser transferida ao patrimônio público municipal após a realização da permuta, e o pagamento da diferença do bem permutado; enquanto a área pública permutada deverá ser transferida ao patrimônio do particular.

Art. 5º As despesas decorrentes da lavratura da escritura de permuta, bem como de seu registro e averbações junto à circunscrição imobiliária respetivamente serão rateados entre a Administração Pública e o particular, proporcionalmente à competência de cada uma das partes.

Art. 6º - Fica o Poder Executivo autorizado a abrir dos instrumentos adicionais necessários ao cumprimento desta Lei obedecido o disposto no artigo 45º e incisos da Lei Federal nº 4.320/64

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º - Revogam-se as disposições em contrário.

Marechal Floriano-ES, em 22 de Novembro de 2013.

ANTÔNIO LIDINEY GOBBI
Prefeito Municipal