

EM 15 / 09 / 15



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Câmara Municipal de Marechal Floriano

Protocolado Sob nº 1.161

Em 10 / 09 / 2015

PROJETO DE LEI Nº. 085 /2015.

ENCARREGADO

"FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA ".

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art.1º - A área de 4.671,90 m² (quatro mil, seiscentos e setenta e um metros e noventa decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com a Faixa de Domínio da BR 262, fundos com Arthur Mees, lado direito com Theobaldo Mees e lado esquerdo com Robrto Mees, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Marechal Floriano/ES, no livro 2-A, folhas 052 e matrícula nº 052 de ordem, cadastrada no INCRA sob o nº 950.084.916.684-6, denominado Sítio Verde, pertencente à Empresa Transporte Irmãos Andreon Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.109.379/0001-60, conforme AV10-052, compreendida na Planta Georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, conforme os Pontos a seguir:

MEMORIAL DESCRITIVO DIVISAS

Ponto	Azimute	Distância(m)	E(m)	N(m)
1 - 2	86°21'01"	22,63	320.429,420	7.741.911,150
2 - 3	101°23'27"	40,55	320.469,167	7.741.903,142
3 - 4	9°28'22"	4,20	320.469,859	7.741.907,288
4 - 5	91°25'01"	14,28	320.484,132	7.741.906,935
5 - 6	86°18'08"	14,64	320.498,739	7.741.907,879
6 - 7	88°43'18"	34,49	320.533,218	7.741.908,649
7 - 8	169°40'26"	31,64	320.538,891	7.741.877,517
8 - 9	264°29'35"	127,58	320.411,901	7.741.865,274
9 - 1	353°30'00"	44,72	320.406,838	7.741.909,709



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

é considerada de expansão urbana, para os efeitos do art. 2º do Decreto Federal nº 62.504, de 08 de abril de 1968, que regulamenta o artigo 65 da Lei Federal nº 4.504, de 30 de novembro de 1964, o artigo 11 e parágrafos do Decreto-lei nº 57, de 18 de novembro de 1966.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

Registra-se, Publica-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 08 de Setembro de 2015.


ANTÔNIO LIDINEY GOBBI
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

JUSTIFICATIVA

Tenho a honra de submeter, por intermédio de V. Ex.^a, a essa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a instituição de área de expansão urbana para os efeitos do art. 2º do Decreto Federal nº 62.504, de 08 de abril de 1968, que regulamenta o artigo 65 da Lei Federal nº 4.504, de 30 de novembro de 1964, o artigo 11 e parágrafos do Decreto-lei nº 57, de 18 de novembro de 1966.

A área que se pretende considerar de expansão urbana fica localizada em Rio Fundo é Registrada junto ao INCRA e deverá ser descadastrada como possível de desmembramento para efeito de expansão urbana para efeito de uso industrial por tratar-se de área que não tem características para produção rural, de acordo com o Decreto Federal nº 59.428, de 27 de outubro de 1966.

Cabe ressaltar que para qualquer empreendimento a ser implantado na área é necessário a desvinculação do INCRA para efeito de registro cartorial como área de expansão urbana, atendendo, assim a Lei Federal 6.766, de 19/12/79.

Diante do exposto e considerando o elevado espírito de colaboração e compreensão de Vossa Excelência e Ilustres Pares, estou certo de que a presente proposição merecerá o apoio e a aquiescência para a aprovação da matéria, oportunidade que renovo meus protestos de estima e consideração.

Marechal Floriano/ES, 08 de Setembro de 2015.

ANTÔNIO LIDINEY GOBBI
Prefeito Municipal