

EM 12/05/2020

Câmara Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

PROJETO DE LEI Nº 035/2020

Câmara Municipal de Marechal Floriano

Protocolado sob nº 383

em 12/05/2020 às ____:____

Encarregado

"FIXA AREA DE EXPANSÃO URBANA
COM VISTAS À URBANIZAÇÃO NO
DISTRITO DE VICTOR HUGO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARECHAL, Marechal Floriano, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições constitucionais faz saber:

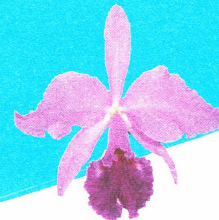
CAPÍTULO I

DA EXPANSÃO DO PERIMETRO URBANO DA SEDE

Art. 1º - Fica criada a área de expansão urbana para o perímetro urbano do Município de Marechal Floriano/ES, a área correspondente a 25.42777ha, localizados no Distrito de Victor Hugo – Marechal Floriano/ES, de propriedade dos Senhores MARCO ANTONIO SUBTIL NEVES E MARCELO OLIVEIRA BARCELOS, conforme Memorial Descritivo (Anexo I) e Planta Georreferenciada do SÍTIO PARK DOS VINHEDOS – (ANEXO II).

I – A Área de expansão urbana é de 25.42777ha – PERÍMETRO(m) 2165.80m

Art. 2º - A expansão urbana presente nesta Lei será incluída a Lei Municipal nº 066 de 08 de abril de 1994, que "DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DO PERÍMETRO URBANO DE MARECHAL FLORIANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS" e deverá obedecer as demais normas legislativas pertinentes desmembramentos, parcelamento do solo e Plano Diretor Municipal.



Câmara Municipal de Marechal Floriano

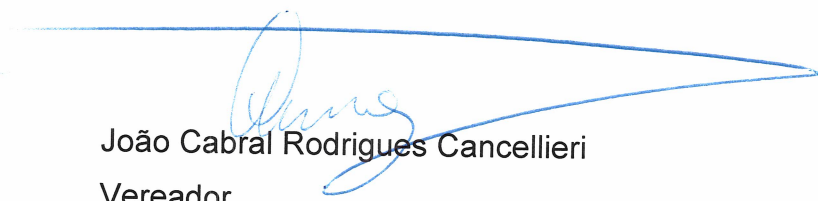
Estado do Espírito Santo

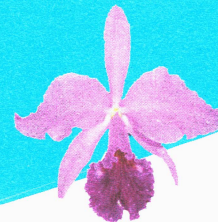
Art. 3º - A referida área de expansão urbana situada, situada no Distrito de Victor Hugo tem como objetivo a realização de Empreendimentos de Chácaras de Recreio, Turismo e Lazer.

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 12 de maio de 2020.


Ubaldino Saraiva
Vereador


João Cabral Rodrigues Cancellieri
Vereador



Câmara Municipal de Marechal Floriano Estado do Espírito Santo

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: PARK DOS VINHEDOS

PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTONIO SUBTIL NEVES E MARCELO OLIVEIRA BARCELOS

MUNICÍPIO: MARECHAL FLORIANO

ÁREA: 25.42777 ha; **PERÍMETRO(m):** 2165.80 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se se no marco denominado '**E1D-M-6468**', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 303213.948 m e N= 7741105.464 m dividindo-o com o Irmãos Venturini; Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 91°02'19" e a distância de 32.51 m até o marco '**E1D-M-6467**' (E=303246.452 m e N=7741104.874 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 92°16'55" e a distância de 188.49 m até o marco '**E1D-M-6466**' (E=303434.794 m e N=7741097.369 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 90°43'58" e a distância de 57.00 m até o marco '**E1D-M-6465**' (E=303491.789 m e N=7741096.640 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 142°44'04" e a distância de 349.72 m até o marco '**E1D-M-6389**' (E=303703.548 m e N=7740818.320 m); Daí segue confrontando pelo córrego com Teodoro Kroling com o azimuth de 142°44'04" e a distância de 7.02 m até o marco '**E1D-P-4166**' (E=303707.800 m e N=7740812.732 m); Daí segue confrontando pelo córrego com Rubens Durval com o azimuth de 221°27'37" e a distância de 28.56 m até o marco '**E1D-P-4165**' (E=303688.887 m e N=7740791.325 m); Daí segue confrontando pelo córrego com Rubens Durval com o azimuth de 275°44'20" e a distância de 21.26 m até o marco '**E1D-P-4164**' (E=303667.732 m e N=7740793.451 m); Daí segue confrontando pelo córrego com Rubens Durval com o azimuth de 327°34'18" e a distância de 22.99 m até o marco '**E1D-P-4163**' (E=303655.403 m e N=7740812.857 m); Daí segue confrontando pelo córrego com Rubens Durval com o azimuth de 265°47'53" e a distância de 75.97 m até o marco '**E1D-P-4162**' (E=303579.637 m e N=7740807.290 m); Daí segue confrontando pelo córrego com Rubens Durval com o azimuth de 317°36'00" e a distância de 72.33 m até o marco '**E1D-P-4161**' (E=303530.862 m e N=7740860.706 m); Daí segue confrontando com Rubens Durval com o azimuth de 216°43'49" e a distância de 37.68 m até o marco '**E1D-P-4160**' (E=303508.326 m e



Câmara Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

N=7740830.504 m); Daí segue confrontando com Rubens Durval com o azimuth de 219°22'01" e a distância de 99.65 m até o marco 'E1D-P-4159' (E=303445.119 m e N=7740753.465 m); Daí segue confrontando com Rubens Durval com o azimuth de 221°25'45" e a distância de 53.43 m até o marco 'E1D-P-4158' (E=303409.766 m e N=7740713.405 m); Daí segue confrontando com Rubens Durval com o azimuth de 219°49'29" e a distância de 65.28 m até o marco 'E1D-P-4157' (E=303367.957 m e N=7740663.268 m); Daí segue confrontando com Rubens Durval com o azimuth de 243°36'46" e a distância de 47.61 m até o marco 'E1D-M-6390' (E=303325.303 m e N=7740642.107 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 281°05'07" e a distância de 125.74 m até o marco 'E1D-M-6481' (E=303201.913 m e N=7740666.282 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 238°25'06" e a distância de 43.40 m até o marco 'E1D-M-6480' (E=303164.940 m e N=7740643.552 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 261°31'44" e a distância de 116.25 m até o marco 'E1D-M-6479' (E=303049.962 m e N=7740626.428 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 298°22'31" e a distância de 75.04 m até o marco 'E1D-M-6478' (E=302983.935 m e N=7740662.091 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 328°51'29" e a distância de 52.09 m até o marco 'E1D-M-6477' (E=302956.998 m e N=7740706.673 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 316°38'41" e a distância de 45.24 m até o marco 'E1D-M-6476' (E=302925.940 m e N=7740739.567 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 11°43'33" e a distância de 54.48 m até o marco 'E1D-M-6475' (E=302937.012 m e N=7740792.911 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 2°41'32" e a distância de 46.87 m até o marco 'E1D-P-4156' (E=302939.213 m e N=7740839.731 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 349°48'28" e a distância de 40.70 m até o marco 'E1D-M-6474' (E=302932.011 m e N=7740879.788 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 2°22'01" e a distância de 97.62 m até o marco 'E1D-M-6473' (E=302936.043 m e N=7740977.324 m); Daí segue confrontando com Teodoro Kroling com o azimuth de 46°02'30" e a distância de 37.89 m até o marco 'E1D-M-6472' (E=302963.316 m e N=7741003.624 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 67°41'00" e a distância de 97.61 m até o marco 'E1D-M-6471' (E=303053.614 m e N=7741040.688 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 66°53'12" e a distância de 53.89 m até o marco 'E1D-M-6470' (E=303103.176 m e N=7741061.842 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 72°37'24" e a distância de 51.11 m até o marco 'E1D-M-6469' (E=303151.958 m e N=7741077.107 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 62°25'08" e a distância de 46.59 m até o marco 'E1D-P-4155' (E=303193.250 m e N=7741098.677 m); Daí segue confrontando com Irmãos Venturini com o azimuth de 71°50'47" e a distância de 21.78 m até o marco 'E1D-M-6468' (E=303213.948 m e N=7741105.464 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 25.42777 ha.

Sala das Sessões, 12 de maio de 2020.


Ubaldino Saraiva
Vereador


João Cabral Rodrigues Cancellieri
Vereador

**PLANTA GEORREFERENCIADA
SÍTIO PARK DOS VINHEDOS – VITOR HUGO
MARECHAL FLORIANO - ES**

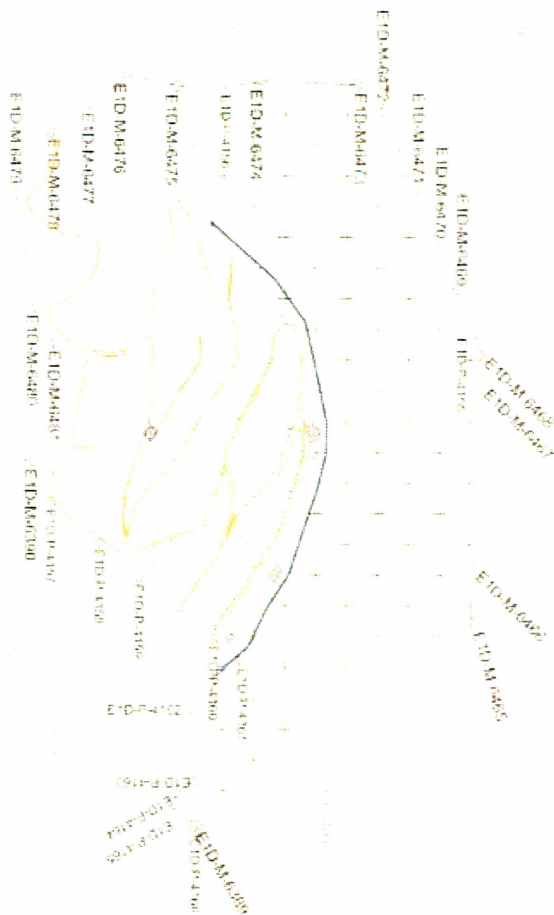


100

DISTRITO DE VIÑA DEL MAR

MUNICIPIO DE MATRICIAL, FLORIANO - E.S.

AREA TOTAL: 254.277,73 m²



10 ☐ **NAME** _____

11 ☐ **DATE** _____

12 ☐ **TIME** _____

13 ☐ **LOCATION** _____

14 ☐ **REMARKS** _____

15 ☐ **INITIALS** _____

16 ☐ **SIGNATURE** _____

17 ☐ **DATE** _____

18 ☐ **TIME** _____

19 ☐ **LOCATION** _____

20 ☐ **REMARKS** _____

21 ☐ **INITIALS** _____

22 ☐ **SIGNATURE** _____

23 ☐ **DATE** _____

24 ☐ **TIME** _____

25 ☐ **LOCATION** _____

26 ☐ **REMARKS** _____

27 ☐ **INITIALS** _____

28 ☐ **SIGNATURE** _____

29 ☐ **DATE** _____

30 ☐ **TIME** _____

31 ☐ **LOCATION** _____

32 ☐ **REMARKS** _____

33 ☐ **INITIALS** _____

34 ☐ **SIGNATURE** _____

35 ☐ **DATE** _____

36 ☐ **TIME** _____

37 ☐ **LOCATION** _____

38 ☐ **REMARKS** _____

39 ☐ **INITIALS** _____

40 ☐ **SIGNATURE** _____

41 ☐ **DATE** _____

42 ☐ **TIME** _____

43 ☐ **LOCATION** _____

44 ☐ **REMARKS** _____

45 ☐ **INITIALS** _____

46 ☐ **SIGNATURE** _____

47 ☐ **DATE** _____

48 ☐ **TIME** _____

49 ☐ **LOCATION** _____

50 ☐ **REMARKS** _____

51 ☐ **INITIALS** _____

52 ☐ **SIGNATURE** _____

53 ☐ **DATE** _____

54 ☐ **TIME** _____

55 ☐ **LOCATION** _____

56 ☐ **REMARKS** _____

57 ☐ **INITIALS** _____

58 ☐ **SIGNATURE** _____

59 ☐ **DATE** _____

60 ☐ **TIME** _____

61 ☐ **LOCATION** _____

62 ☐ **REMARKS** _____

63 ☐ **INITIALS** _____

64 ☐ **SIGNATURE** _____

65 ☐ **DATE** _____

66 ☐ **TIME** _____

67 ☐ **LOCATION** _____

68 ☐ **REMARKS** _____

69 ☐ **INITIALS** _____

70 ☐ **SIGNATURE** _____

71 ☐ **DATE** _____

72 ☐ **TIME** _____

73 ☐ **LOCATION** _____

74 ☐ **REMARKS** _____

75 ☐ **INITIALS** _____

76 ☐ **SIGNATURE** _____

77 ☐ **DATE** _____

78 ☐ **TIME** _____

79 ☐ **LOCATION** _____

80 ☐ **REMARKS** _____

81 ☐ **INITIALS** _____

82 ☐ **SIGNATURE** _____

83 ☐ **DATE** _____

84 ☐ **TIME** _____

85 ☐ **LOCATION** _____

86 ☐ **REMARKS** _____

87 ☐ **INITIALS** _____

88 ☐ **SIGNATURE** _____

89 ☐ **DATE** _____

90 ☐ **TIME** _____

91 ☐ **LOCATION** _____

92 ☐ **REMARKS** _____

93 ☐ **INITIALS** _____

94 ☐ **SIGNATURE** _____

95 ☐ **DATE** _____

96 ☐ **TIME** _____

97 ☐ **LOCATION** _____

98 ☐ **REMARKS** _____

99 ☐ **INITIALS** _____

100 ☐ **SIGNATURE** _____

101 ☐ **DATE** _____

102 ☐ **TIME** _____

103 ☐ **LOCATION** _____

104 ☐ **REMARKS** _____

105 ☐ **INITIALS** _____

106 ☐ **SIGNATURE** _____

107 ☐ **DATE** _____

108 ☐ **TIME** _____

109 ☐ **LOCATION** _____

110 ☐ **REMARKS** _____

111 ☐ **INITIALS** _____

112 ☐ **SIGNATURE** _____

113 ☐ **DATE** _____

114 ☐ **TIME** _____

115 ☐ **LOCATION** _____

116 ☐ **REMARKS** _____

117 ☐ **INITIALS** _____

118 ☐ **SIGNATURE** _____

119 ☐ **DATE** _____

120 ☐ **TIME** _____

121 ☐ **LOCATION** _____

122 ☐ **REMARKS** _____

123 ☐ **INITIALS** _____

124 ☐ **SIGNATURE** _____

125 ☐ **DATE** _____

126 ☐ **TIME** _____

127 ☐ **LOCATION** _____

128 ☐ **REMARKS** _____

129 ☐ **INITIALS** _____

130 ☐ **SIGNATURE** _____

131 ☐ **DATE** _____

132 ☐ **TIME** _____

133 ☐ **LOCATION** _____

134 ☐ **REMARKS** _____

135 ☐ **INITIALS** _____

136 ☐ **SIGNATURE** _____

137 ☐ **DATE** _____

138 ☐ **TIME** _____

139 ☐ **LOCATION** _____

140 ☐ **REMARKS** _____

141 ☐ **INITIALS** _____

142 ☐ **SIGNATURE** _____

143 ☐ **DATE** _____

144 ☐ **TIME** _____

145 ☐ **LOCATION** _____

146 ☐ **REMARKS** _____

147 ☐ **INITIALS** _____

148 ☐ **SIGNATURE** _____

149 ☐ **DATE** _____

150 ☐ **TIME** _____

151 ☐ **LOCATION** _____

152 ☐ **REMARKS** _____

153 ☐ **INITIALS** _____

154 ☐ **SIGNATURE** _____

155 ☐ **DATE** _____

156 ☐ **TIME** _____

157 ☐ **LOCATION** _____

158 ☐ **REMARKS** _____

159 ☐ **INITIALS** _____

160

[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b*
 2. *Carotenoids*
 3. *Phycobilins*

MARCO ANTONIO SUTTI, NIKES E MARCELO OLIVEIRA JACQUES



ALLIEN & KAMIKI

2

Asno 1 ha

314

e, de outra parte como outorgado comprador, OSMAR GERALDO MAR - TINS, brasileiro, engenheiro mecânico, casado em regime de co - munhão parcial de bens com Maria Terezinha Abbade Martins, re - sidente em Vitória-ES, portador do CPF nº 334.654.757-49;*.*,*

peçoas conhecidas de mim Tabelião e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhor es e possuidor es, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legais de

Uma área de terreno rural e legítima, no lugar "Vitor Hugo", neste Município, com 25,4ha. (vinte e cinco hectares e quatro ares), desmembrada de maior porção, com uma casa residencial - em alvenaria, com cinco cômodos e bem como as demais benfeitorias, limitando-se ao norte com Pedro Walter, sul com Amauri Martins Parreira, leste com Nicolau Krohling, oeste com Jair Canal, cadastrada no INCRA sob nº 504 033 034 886 - área total 25,4ha. módulo fiscal 18,0 - Número de módulos fiscais 1,13 e Fração Mínima Parcelamento, 3,0ha.

CERTIDÃO

Certifico que nesta data AVERBEI sob o N.º 3-2.279, na Página 78 do Livro 2-G, este documento.

D. Martins, 07 de 8 de 19 85.
Waldemar Faller
- Oficial -

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data protocolei, sob o N.º 9893, na Página 318 do Livro 1-A, e REGISTREI este documento sob o N.º 5-2.279, na Página 170 do Livro 2-J; cotrando os emolumentos previstos na Tab. 02, no valor de Cr\$ 224.790.4.

D. Martins, 07 de 8 de 19 85.
Waldemar Faller
- Oficial -

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Comarca de D. Martins-ES
WALDEMAR FALLER
Oficial Designado

COMARCA DE D. NARVAES

importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que se dá por pago e satisfeito dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula — CONSTITUTIVA. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratado com o outorgante vendedor

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos di-
zeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conheci-
mentos de impostos pagos e certidões - DARP Nº 186266-Série D-Nome: Osmar -
Geraldo Martins, exercício de 1985. Imposto de Transmissão Cr\$
600,000 - ITBI referente a guia nº 335/85. Domingos Martins, 05
08.1985. (a) Paulo Roberto Araripe Mello, matrícula 6175-64. Guia
de Transmissão-Protocolo nº 335/85. Para efeito de recolhimento
do imposto de transmissão de bens imóveis e de direitos a eles
relativos, o abaixo-assinado solicita que seja procedida a ava-
lição de um terreno rural e legítimo composto de 25,4ha. (vin-
te e cinco hectares e quatro ares), situado em "Vitor Hugo",
neste Município, com uma casa de moradia em alvenaria e demais
benfeitorias. Em que, Osmar Geraldo Martins, adquire de Carlos
Alberto Cypreste e sua esposa, por escritura de compra e venda,

e que foi avaliado pelo fiscal de rendas por Cr\$30.000,000 - (trinta milhões de cruzeiros). Certidões Negativas: I-Certidão Negativa de Dívida à Fazenda Pública Estadual-Nome do requerente: Carlos Alberto Cypreste e sua esposa Hilda Angela Salles Cypreste; Certifico que, em nome do requerente na presente data, não existe nesta repartição qualquer dívida à Fazenda Pública Estadual, em fase de cobrança executiva ou para ser executada, do que eu (a) Paulo Roberto Araripe Mello, exator A, assino essa certidão, tendo a taxa sido recolhida pelo talão nº 185791, de 05.08.1985. Prefeitura Municipal de Domingos Martins, Esp. Santo. Certidão: Certifico que o Sr. Carlos Alberto Cypreste e sua esposa Hilda Angela Salles Cypreste; nada deve à Fazenda Municipal de Domingos Martins, referente a um terreno rural com 25,4ha. em Vitor Hugo, neste Município. Prefeitura Municipal de Domingos Martins, 05.08.1985. (a) Moacir da Silva Vargas, Prefeito Municipal.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

E por se acharem assim contratados me pediram lhes fizesse a presente escritura, que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas a tudo presentes e que são: Testemunhas dispensadas pelo Provimento nº 23/80 da

Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, (a) VALTER MENEGAZI FREIRE, Tabelião, que a escrevi, subscrevo e assino em público e raso. Em Testª (sinal público) da verdade. (a) PP. Eduardo José Cypreste. (a) Oamar Geraldo Martins. Eu, Valter Menegazi Freire - VALTER MENEGAZI FREIRE, Tabelião, que a fiz trasladar, conferi, subscrevo e assino em público e raso. Em Testª (S) da verdade. (a)

Domingos Martins-ES, 05 de agosto de 1985.

Valter Menegazi Freire -
VALTER MENEGAZI FREIRE
-TABELIÃO-

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DE NOTAS
A.D.O.I. referente a este instrumento,
será enviada à S.R.F. no prazo previsto
pela L.N. nº 035, de 11/05/1977.

[Handwritten signature and initials on the right margin]