



EM 04/08/2020

Câmara Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

Câmara Municipal de Marechal Floriano

Protocolado sob nº 609

em 04/08/2020 às _____:

Encarregado

PROJETO DE LEI Nº 051/2020

"FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA
COM VISTAS À URBANIZAÇÃO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARECHAL, Marechal Floriano, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições constitucionais faz saber:

APROVA:

Art. 1º - Fica criada a área de expansão urbana para o perímetro urbano do Município de Marechal Floriano/ES, a área correspondente a 67.442,38m², localizados no Bairro Jequitibá no Distrito de Santa Maria – Marechal Floriano/ES, de propriedade do Senhor Tarcízio Klein, conforme Memorial Descritivo (Anexo I) e Planta Georreferenciada (ANEXO II).

I – A Área de expansão urbana é de 67.442,38m² – Perímetro (m): 1146.71

Art. 2º - A expansão urbana presente nesta Lei será incluída a Lei Municipal nº 066 de 08 de abril de 1994, que "DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DO PERÍMETRO URBANO DE MARECHAL FLORIANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS" e deverá obedecer as demais normas legislativas pertinentes desmembramentos, parcelamento do solo e Plano Diretor Municipal.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 04 de agosto de 2020.

Cezar Tadeu Ronchi Junior

Vereador



Câmara Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: ÁREA A SER DESMEMBRADA PARA ZONA URBANA

Propriedade: TARCÍZIO KLEIN

Município: MARECHAL FLORIANO U.F : ES – BR

Comarca : 6,7442 Área (m²): 67.442,38 Perímetro (m): 1146.71

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **P01**, de coordenadas **N 7.739.596,42m** e **E 315.240,21m**; desde segue confrontando com **LUZIA KLEIN**, com os seguintes azimutes e distâncias:

120°03'04,44", 62,73, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.739.565,00m** e **E 315.294,51** ; 124°59'00,89", 40,59m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.739.541,73m** e **E 315.327,77m** ; 131°20'50,36", 79,28m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.739.489,36m** e **E 315.387,29m** ; 60°23'29,57", 74,39m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.739.526,11m** e **E 315.451,96m** ; deste segue confrontando com **ATELSON HUBER**, com os seguintes azimutes e distâncias:

173°05'19,58", 9.84m, até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.739.516,34m** e **E 315.453,14m** ; 175°14'53,90", 108,32m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.739.408,39m** e **E 315.462,12m** ; 175°20'55,780", 27,41m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.739.381.07m** e **E 315.464.34m**; deste segue confrontando com **TARCÍZIO KLEIN**, com os seguintes azimutes e distâncias:

252°21'08,90", 245,76m, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.739.262,45m** e **E 315.233,93m**; 319°19'34,97", 10,45m, até o ponto **P11**, coordenadas **N 7.739.270,37m** e **E 315.227.12m**; deste segue confrontando com **FRANCISCO KLEIN**, com os seguintes azimutes e distâncias.

323°45'07,44", 191,49m, até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.739.424,80m** e **E 315.113,90m**; deste segue confrontando com **SÉRGIO KLEIN**, com os seguintes azimutes e distâncias:



Câmara Municipal de Marechal Floriano

Estado do Espírito Santo

89°48'50,80", 72,54m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.739.425,04m** e **E 315.186,44m**; 16°39'05,16", 28,58m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.739.452,42m** e **E 315.194,63m**; 17°24'49,86", 91,56m, até o ponto **P15** de coordenadas **N 7.739.539,78m** e **E 315.222,03m**; 17°46'03,66", 21,63m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.739.560,38m** e **E 315.228,63m**; 17°49'16,89", 37,86m, até vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGA2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano da projeção UTM.

Sala das Sessões, 04 de agosto de 2020.


Cezar Tadeu Ronchi Junior
Vereador

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA REMANESCENTE DE IMÓVEL RURAL
Proprietário : TARCÍZIO KLEIN
Município : MARECHAL FLORIANO U.F: ES - BR
Comarca : MARECHAL FLORIANO
Área (ha) : 22,4183 Área (m²): 224.183,77 Perímetro (m): 2407.24

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **P01**, de coordenadas **N 7.739.596,42m** e **E 315.240,21m**; deste segue confrontando com LUZIA KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

120°03'04,44", 62,73m, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.739.565,00m** e **E 315.294,51m** ; 124°59'00,89", 40,59m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.739.541,73m** e **E 315.327,77m** ; 131°20'50,36", 79,28m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.739.489,36m** e **E 315.387,29m** ; 60°23'29,57", 74,39m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.739.526,11m** e **E 315.451,96m** ; deste segue confrontando com ATELSON LUÍZ HUBER, com os seguintes azimutes e distâncias:

173°05'19,58", 9,84m, até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.739.516,34m** e **E 315.453,14m** ; 175°14'53,90", 108,32m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.739.408,39m** e **E 315.462,12m** ; 175°20'55,78", 27,41m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.739.381,07m** e **E 315.464,34m** ; 175°05'25,02", 44,28m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.739.336,95m** e **E 315.468,13m** ; deste segue confrontando com JORGE HUBER, com os seguintes azimutes e distâncias:

175°13'22,55", 319,85m, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.739.018,22m** e **E 315.494,77m** ; 176°01'09,17", 80,72m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.738.937,69m** e **E 315.500,37m** ; 174°34'29,65", 74,53m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.738.863,50m** e **E 315.507,42m** ; deste segue confrontando com CÉZAR ABEL KROHLING, com os seguintes azimutes e distâncias:

264°33'17,27", 126,38m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.738.851,50m** e **E 315.381,60m** ; 263°22'09,36", 99,70m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N**

Rle
MSK

7.738.839,99m e E 315.282,57m ; deste segue confrontando com MARIA JOANA TESCH DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias:

270°58'54,87", 130,37m, até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.738.842,22m e E 315.152,22m** ; 278°40'13,54", 71,73m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.738.853,04m e E 315.081,32m** ; deste segue confrontando com RICARDO FRANCISCO KROHLING, com os seguintes azimutes e distâncias:

20°52'38,20", 26,22m, até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.738.877,53m e E 315.090,66m** ; 27°26'26,71", 32,43m, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.738.906,31m e E 315.105,60m** ; 33°37'30,46", 22,98m, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.738.925,45m e E 315.118,33m** ; 38°15'41,12", 50,77m, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.738.965,31m e E 315.149,77m** ; deste segue confrontando com PREFEITURA DE MARECHAL FLORIANO, com os seguintes azimutes e distâncias:

39°14'50,94", 7,36m, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.738.971,02m e E 315.154,43m** ; 136°17'49,61", 5,84m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.738.966,80m e E 315.158,46m** ; 116°43'40,94", 10,56m, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.738.962,04m e E 315.167,89m** ; 105°16'27,62", 14,15m, até o ponto **P24**, de coordenadas **N 7.738.958,32m e E 315.181,55m** ; 108°25'31,79", 12,03m, até o ponto **P25**, de coordenadas **N 7.738.954,51m e E 315.192,96m** ; 16°43'55,29", 23,26m, até o ponto **P26**, de coordenadas **N 7.738.976,78m e E 315.199,66m** ; 307°05'44,06", 34,46m, até o ponto **P27**, de coordenadas **N 7.738.997,57m e E 315.172,17m** ; deste segue confrontando com RICARDO FRANCISCO KROHLING, com os seguintes azimutes e distâncias:

343°16'23,48", 32,04m, até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.739.028,26m e E 315.162,95m** ; 343°55'48,24", 41,56m, até o ponto **P29**, de coordenadas **N 7.739.068,20m e E 315.151,44m** ; 336°19'05,38", 78,50m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 7.739.140,09m e E 315.119,91m** ; 338°50'23,98", 43,42m, até o ponto **P31**, de coordenadas **N 7.739.180,58m e E 315.104,24m** ; 341°06'43,71", 28,71m, até o ponto **P32**, de coordenadas **N 7.739.207,74m e E 315.094,95m** ; deste segue confrontando com FRANCISCO KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

File
MSU

80°13'02,00", 51,90m, até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.739.216,56m** e **E 315.146,09m** ; 56°24'57,85", 97,27m, até o ponto **P34**, de coordenadas **N 7.739.270,37m** e **E 315.227,12m** ; 323°45'07,44", 191,49m, até o ponto **P35**, de coordenadas **N 7.739.424,80m** e **E 315.113,90m** ; deste segue confrontando com SÉRGIO KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

89°48'50,80", 72,54m, até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.739.425,04m** e **E 315.186,44m** ; 16°39'05,16", 28,58m, até o ponto **P37**, de coordenadas **N 7.739.452,42m** e **E 315.194,63m** ; 17°24'49,86", 91,56m, até o ponto **P38**, de coordenadas **N 7.739.539,78m** e **E 315.222,03m** ; 17°46'03,66", 21,63m, até o ponto **P39**, de coordenadas **N 7.739.560,38m** e **E 315.228,63m** ; 17°49'16,89", 37,86m, até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MARECHAL FLORIANO , 02/06/2020



TARCÍZIO KLEIN



Responsável Técnico: MARIANA S. NASCIMENTO FERNANDES

ARQUITETA URBANISTA - CREA: CAU: A109628-1

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000009570909
INICIAL
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: MARIANA SILVA NASCIMENTO FERNANDES

Registro Nacional: A109628-1

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: TARCÍZIO KLEIN

CPF: 527.283.157-87

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 1.100,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 26/03/2020

Data de Início: 02/06/2020

Previsão de término: 26/09/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RODOVIA RODOVIA FRANCISCO STOCKL

Nº: SN

Complemento: INTERIOR

Bairro: SANTA MARIA

UF: ES CEP: 29255000 Cidade: MARECHAL FLORIANO

Coordenadas Geográficas: Latitude: -20.437261262398756

Longitude: -40.772370468194644

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 4 - MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO REGIONAL E URBANO

Subgrupo de Atividade: 4.1 - GEORREFERENCIAMENTO E TOPOGRAFIA

Atividade: 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico

Quantidade: 224.183,77

Unidade: m²

5. DESCRIÇÃO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA RURAL EM SANTA MARIA; PARA DESMEMBRAMENTO DE PARTE DA ÁREA RURAL EM ÁREA URBANA.

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 97,95

Pago em: 04/06/2020

Total Pago: R\$ 97,95

7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

X _____ de _____ de _____
Local Dia Mês AnoTARCÍZIO KLEIN
CPF: 527.283.157-87MARIANA SILVA NASCIMENTO FERNANDES
CPF: 125.675.067-05

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA A SER DESMEMBRADA PARA ZONA URBANA
Proprietário : TARCÍZIO KLEIN
Município : MARECHAL FLORIANO U.F: ES - BR
Comarca : MARECHAL FLORIANO
Área (ha) : 6,7442 Área (m²): 67.442,38 Perímetro (m): 1146.71

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **P01**, de coordenadas **N 7.739.596,42m** e **E 315.240,21m**; deste segue confrontando com LUZIA KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

120°03'04,44", 62,73m, até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.739.565,00m** e **E 315.294,51m** ; 124°59'00,89", 40,59m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.739.541,73m** e **E 315.327,77m** ; 131°20'50,36", 79,28m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.739.489,36m** e **E 315.387,29m** ; 60°23'29,57", 74,39m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.739.526,11m** e **E 315.451,96m** ; deste segue confrontando com ATELSON HUBER, com os seguintes azimutes e distâncias:

173°05'19,58", 9,84m, até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.739.516,34m** e **E 315.453,14m** ; 175°14'53,90", 108,32m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.739.408,39m** e **E 315.462,12m** ; 175°20'55,78", 27,41m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.739.381,07m** e **E 315.464,34m** ; 175°05'25,02", 44,28m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.739.336,95m** e **E 315.468,13m** ; deste segue confrontando com TARCÍZIO KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

252°21'08,90", 245,76m, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.739.262,45m** e **E 315.233,93m** ; 319°19'34,97", 10,45m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.739.270,37m** e **E 315.227,12m** ; deste segue confrontando com FRANCISCO KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

323°45'07,44", 191,49m, até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.739.424,80m** e **E 315.113,90m** ; deste segue confrontando com SÉRGIO KLEIN, com os seguintes azimutes e distâncias:

89°48'50,80", 72,54m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.739.425,04m** e **E 315.186,44m** ; 16°39'05,16", 28,58m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.739.452,42m** e **E 315.194,63m** ; 17°24'49,86", 91,56m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.739.539,78m** e **E 315.222,03m** ; 17°46'03,66", 21,63m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.739.560,38m** e **E 315.228,63m** ; 17°49'16,89", 37,86m, até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano**

Handwritten signatures and initials:
Fte -
MSUF

Central 39 WGr, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

MARECHAL FLORIANO , 26/03/2020

Tarcizio Klein

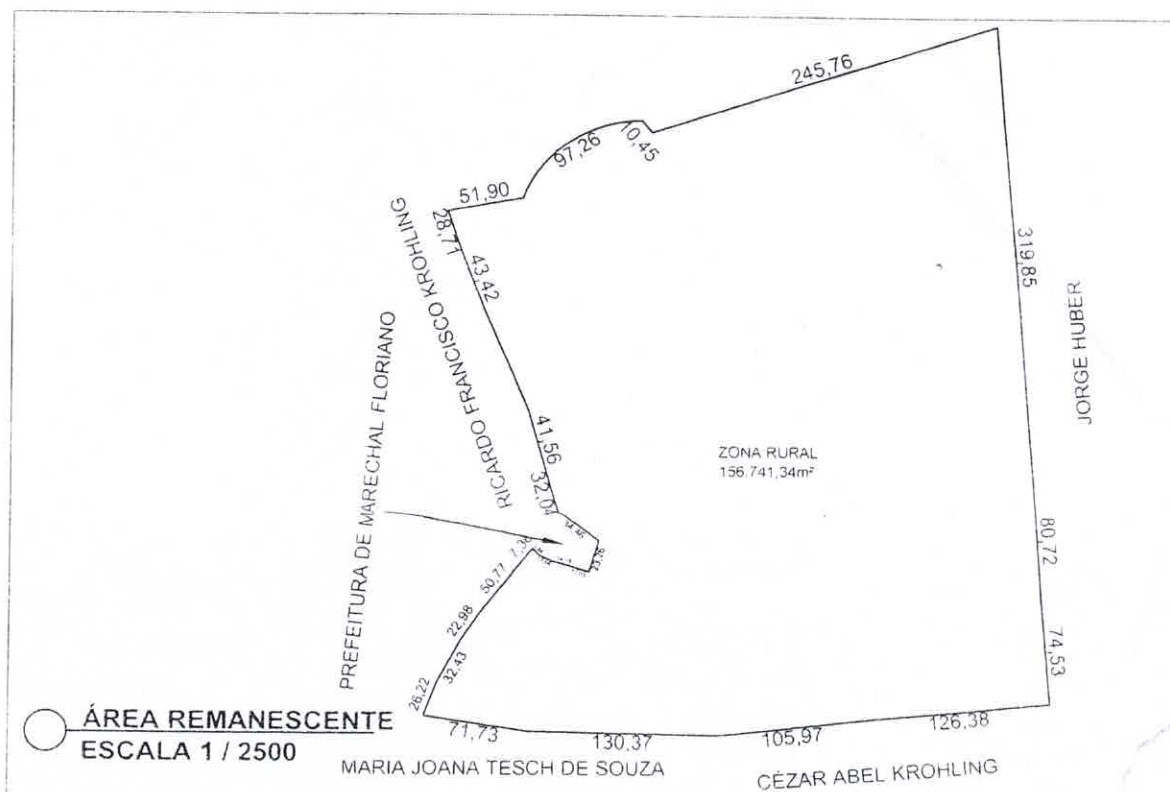
TARCÍZIO KLEIN

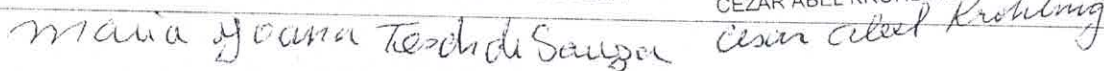
Mariana Silva Nascimento Fernandes

Responsável Técnico: MARIANA S. NASCIMENTO FERNANDES

ARQUITETA URBANISTA - CAU: A109628-1

ANEXO II - PLANTA GEOREFERENCIADA





LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	120°03'04,44"	62,73	7.739.598,42	315.240,21
P02	P03	124°59'00,89"	40,59	7.739.585,00	315.294,51
P03	P04	131°20'50,36"	79,26	7.739.541,73	315.327,77
P04	P05	80°23'29,57"	74,39	7.739.469,38	315.387,29
P05	P06	173°05'19,58"	9,84	7.739.526,11	315.451,96
P06	P07	175°14'53,90"	108,32	7.739.516,34	315.453,14
P07	P08	175°20'55,78"	27,41	7.739.468,39	315.462,12
P08	P09	175°05'25,02"	44,28	7.739.381,07	315.464,34
P09	P10	252°21'08,90"	245,76	7.739.336,85	315.468,13
P10	P11	318°19'34,97"	10,45	7.739.282,45	315.233,83
P11	P12	323°45'07,44"	191,49	7.739.270,37	315.227,12
P12	P13	88°48'50,80"	72,54	7.739.424,80	315.113,90
P13	P14	163°05'16"	28,58	7.739.425,04	315.186,44
P14	P15	17°24'49,88"	91,58	7.739.452,42	315.194,83
P15	P16	174°46'03,68"	21,63	7.739.539,76	315.222,03
P16	P01	17°49'16,80"	37,86	7.739.560,38	315.228,63

CARTER
DOMINGOS
MARTINS

REQUERENTE Torres, O. K. L.

NOME DO REQUERENTE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Alvarado, S. Alvarado, S. Alvarado, S.

Avenida Jones dos Santos Neves
Muquiçaba Guarapari -ES
Email: daronas48@gmail.com
Tel:(27)99804-4457 / 99861-6776

TÍTULO DO PROJETO
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

LOCALIDADE	ST. MARIA DE MARECHAL	CIDADE	M.FLORIANO
CONTEUDO DA FOLHA			
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA ÁREA A SER DESMEMBRADA DE UMA PORÇÃO MAIOR, PARA EFEITO DE URBANIZAÇÃO EM SANTA MARIA, MUNICÍPIO DE MARECHAL FLORIANO / ES.			

AREAS
INDICADAS

DATA
MAR/2020

FOLHA
ÚNICA

ANEXO II - PLANTA GEOREFERENCIADA

