



Câmara Municipal de Marechal Floriano

Protocolado sob nº 803

em 23 / 09 / 2020 às 16 : 21

SA  
Encarregado

# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

## ESTADO DO ESPIRITO SANTO

PROJETO DE LEI Nº 66/2020.

### DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS URBANOS NO MUNICÍPIO DE MARECHAL FLORIANO/ES.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizado o desmembramento de lotes e áreas no Município de Marechal Floriano, dentro do perímetro urbano, obedecendo ao limite mínimo de **125m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)**.

**Art. 2º** - A presente Lei tem por objetivo exclusivo a regularização de situações existentes no Município, não sendo permitidos novos desmembramentos após o período de vigência desta Lei.

**Art. 3º** - A presente Lei vigorará até 31 de dezembro de 2020.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor a contar de sua publicação.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 17 de Setembro de 2020.

  
**JOÃO CARLOS LORENZONI**

**Prefeito Municipal**



# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

## *ESTADO DO ESPIRITO SANTO*

### JUSTIFICATIVA

Encaminhamos para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei que **“DISPÕE SOBRE A REGULARIZAÇÃO DE TERRENOS URBANOS NO MUNICÍPIO DE MARECHAL FLORIANO/ES.”**

A informalidade urbana ocorre em quase todas as cidades brasileiras. Embora não exclusivamente, a irregularidade também pode ser associada a ocupações e imóveis que por possuírem tamanho considerável acabam em situações de irregularidade. Ora, ao tratar de irregularidade, subentende-se a condição de insegurança, de modo que, além de um direito social, pode-se afirmar que outras medidas estão sendo impostas, medidas estas, que de certo modo são condições para a realização integral de outros direitos. Contudo, não se pode perder de vista que o direito urbanístico e ambiental deve ser rígido o suficiente para proteger os interesses coletivos, sem, contudo, engessar demais a atuação dos munícipes proprietários (por isso terá vigência determinada). Dessa forma, o presente projeto visa promover e incentivar a regularização dos imóveis urbanos municipais a fim de que todos tenham acesso e oportunidade de submeter-se à legalidade.

Deve-se considerar ainda, que este marco regulatório visa estabelecer os procedimentos relativos às medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais. As medidas jurídicas correspondem especialmente à solução dos problemas dominiais, referente às situações em que o ocupante de uma área não possui um título que lhe dê segurança jurídica sobre sua ocupação. As medidas urbanísticas dizem respeito às soluções para adequar os parcelamentos à cidade regularizada, como a implantação de infraestrutura essencial e atendimento das normas legais. As medidas ambientais buscam superar o problema dos assentamentos implantados sem licenciamento ambiental e em desacordo com a legislação urbana e de proteção ao meio ambiente.

O objeto do projeto é dar possibilidade ao Município a construir novas práticas de gestão urbana participativa, multiplicando as ações que visam à regularização plena e ao enfrentamento do passivo socioambiental existente na nossa cidade.

Assim, percebe-se que o presente Projeto pretende efetivar o direito e transformar a perspectiva de vida dos munícipes beneficiados, além de que, interferirá positivamente na gestão dos territórios urbanos, já que, regularizados, os loteamentos passam a fazer parte dos



# Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

## *ESTADO DO ESPIRITO SANTO*

cadastros municipais, permitindo, por conseguinte, o acesso da população a serviços públicos essenciais, tais como instalações regulares de água, esgoto e energia elétrica, além de possibilitarem a arrecadação tributária.

Pelo exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para apreciação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis.

Marechal Floriano/ES, 17 de Setembro de 2020.



**JOÃO CARLOS LORENZONI**  
**Prefeito Municipal**