



Publicado no quadro de avisos da
CMMF no período de 11/09/2025
a 11/10/2025

SERVIDOR RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI MUNICIPAL Nº. 2.835, DE 08 DE SETEMBRO DE 2025.

FIXA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA COM VISTAS À URBANIZAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL FLORIANO, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criada a área de expansão urbana com vistas a urbanização no Município de Marechal Floriano/ES, a área total de 1,1234 ha, perímetro (m) 742,54, matrícula 4863, localizada no Distrito de Santa Maria, neste Município, de propriedade do senhor Argeu Jose Krohling, conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 2º A expansão urbana presente nesta Lei será incluída a Lei Municipal nº 066 de 08 de abril de 1994, que **DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO DAS ÁREAS DO PERÍMETRO URBANO DE MARECHAL FLORIANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, e deverão obedecer às demais normas legislativas pertinentes desmembramentos, parcelamento do solo e Plano Diretor Municipal.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Marechal Floriano/ES, 08 de Setembro de 2025.

ANTONIO LIDINEY
GOBBI:79256953749

Assinado de forma digital
por ANTONIO LIDINEY
GOBBI:79256953749

ANTÔNIO LIDINEY GOBBI

Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº. 082/2025 – Autor: Hilário de Oliveira Neto

Prefeitura Municipal de Marechal Floriano
Estado do Espírito Santo

SANCIONO A PRESENTE LEI
Que recebe o nº **2.835/2025**
Em: 08/09/2025

ANTONIO LIDINEY
GOBBI:79256953749

Assinado de forma digital
por ANTONIO LIDINEY
GOBBI:79256953749

Prefeito Municipal



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Sítio Santa Maria I - PARCELA 02
Proprietário(a): ARGEU JOSE KROHLING
Matrícula do imóvel: 1835 , 4863... continua na página 2.
Município/UF: Marechal Floriano-ES
Responsável Técnico(a): LAEDIO MAGNO BUSATO
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Código de credenciamento: XZAR

Natureza da Área: Particular
CPF: 593.974.037-53
Código INCRA/SNCR: 5021111046714
Cartório (CNS): (15.235-5) Marechal Floriano - ES

Conselho Profissional: 041553/D/ES
Documento de RT: 0820250020488 - ES
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 742,54 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
XZAR-M-0188	-40°46'52,564"	-20°26'32,357"	684,66	XZAR-P-0319	148°02'	12,87	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0319	-40°46'52,329"	-20°26'32,712"	684,82	XZAR-P-0320	58°54'	18,04	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0320	-40°46'51,796"	-20°26'32,409"	685,47	XZAR-P-0321	109°11'	25,54	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Perímetro Urbano - Santa Maria, situado a...
XZAR-P-0321	-40°46'50,964"	-20°26'32,682"	686,48	XZAR-P-0322	212°13'	19,74	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0322	-40°46'51,327"	-20°26'33,225"	685,72	XZAR-P-0323	220°13'	16,88	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0323	-40°46'51,703"	-20°26'33,644"	685,21	XZAR-P-0324	229°42'	8,7	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0324	-40°46'51,932"	-20°26'33,827"	684,9	XZAR-P-0325	235°14'	9,28	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0325	-40°46'52,195"	-20°26'33,999"	684,61	XZAR-P-0326	244°53'	32,98	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0326	-40°46'53,225"	-20°26'34,454"	683,6	XZAR-P-0327	244°57'	82,55	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0327	-40°46'55,805"	-20°26'35,590"	681,05	XZAR-P-0328	245°17'	40,91	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0328	-40°46'57,087"	-20°26'36,146"	680,23	XZAR-P-0329	245°18'	46,46	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0329	-40°46'58,543"	-20°26'36,777"	679,94	XZAR-P-0330	246°31'	33,12	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0330	-40°46'59,591"	-20°26'37,206"	679,06	XZAR-P-0331	251°14'	48,03	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0331	-40°47'01,160"	-20°26'37,708"	677,23	XZAR-P-0332	256°46'	23,14	CNS: 02.179-0 Mat. Sem Registro Rodovia ES 146 DER-ES
XZAR-P-0332	-40°47'01,937"	-20°26'37,880"	676,29	XZAR-M-0189	353°31'	6,69	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504,033,023,690-7 e propr...

XZAR-M-0189	-40°47'01,963"	-20°26'37,664"	676,97	XZAR-P-0333	59°05'	147,02	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0333	-40°46'57,612"	-20°26'35,208"	680,0	XZAR-P-0334	59°03'	41,88	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0334	-40°46'56,373"	-20°26'34,508"	680,5	XZAR-P-0335	59°02'	33,06	CNS: 02.179-0 Mat. 3895 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0335	-40°46'55,395"	-20°26'33,955"	681,51	XZAR-P-0336	59°05'	48,69	CNS: 02.179-0 Mat. 3896 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0336	-40°46'53,954"	-20°26'33,142"	683,0	XZAR-P-0337	59°05'	34,36	CNS: 02.179-0 Mat. 3896 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...
XZAR-P-0337	-40°46'52,937"	-20°26'32,568"	684,0	XZAR-M-0188	59°01'	12,61	CNS: 02.179-0 Mat. 3896 Sítio Santa Maria INCRA 504.033.025.690-7 e propr...

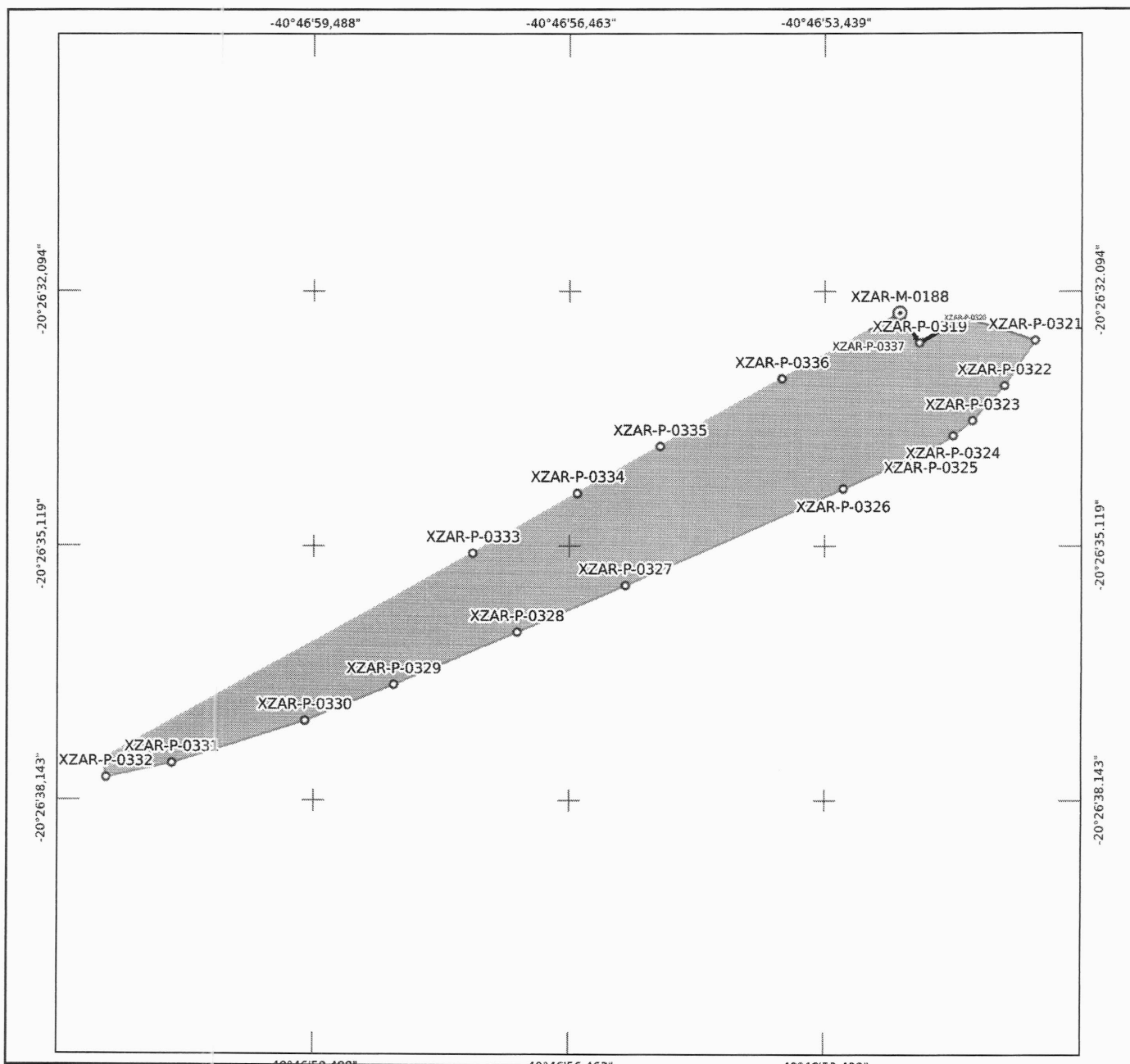
CERTIFICAÇÃO: 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937
Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/03/25 08:05
Data da Geração: 11/08/25 14:34

Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro
A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937/

Matrícula do imóvel: continuação da página 1: 1835 , 4863.



Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Sítio Santa Maria I - PARCELA 02

Proprietário(a):

ARGEU JOSE KROHLING

CPF:

593.974.037-53

Matrícula do imóvel:

1835 (2 de 3)

Cartório de Registro de Imóveis:

(15.235-5) Marechal Floriano - ES

Código INCRA/SNCR:

5021111046714

Município:

Marechal Floriano-ES

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

LAEDIO MAGNO BUSATO

Formação:

Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Cód. Credenciado(a):

XZAR

Conselho Profissional:

041553/D/ES

Documento de RT:

0820250020488 - ES

Área (Sistema Geodésico Local):

1,1234 ha

Perímetro:

742,54 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:2158

Formato:

A4

○ Vértice tipo M	----- Linha ideal	----- Cerca
○ Vértice tipo P	----- Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	----- Corpo d'água ou curso d'água	
○ Vértice tipo O	----- Linha de cumeeada	
----- Muro	----- Grot	----- Imóvel em estudo
----- Estrada	----- Crista de encosta	----- Imóveis confrontantes
----- Vala	----- Pé de encosta	
----- Canal	----- Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 6f3bd83a-b3bc-4c0d-a8b6-e92b1b299937

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 26/03/25 08:05

Data da Geração: 11/08/25 14:33

